


በሲዎክስ ከተማ  
ውስጥ ለመከራየት  
መመሪያ

A dark blue silhouette of a hand is shown from the top left, holding a yellow key. The key has a green ring and a yellow shaft. Below the key, another dark blue silhouette of a hand is shown from the bottom right, reaching up towards the key. The text 'Guide to RENTING in Sioux City' is overlaid on the image. 'Guide' and 'to' are in green, 'RENTING' is in large blue letters, 'in' is in green, and 'Sioux City' is in green. The word 'Sioux' is partially obscured by the key.

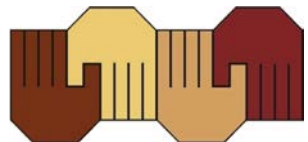
# Guide to RENTING in Sioux City

The logo for Sioux City, featuring the words 'SIOUX' and 'CITY' stacked vertically. A small orange star is positioned between the two words.

**SIOUX  
CITY**

የሰብአዊ መብት ኮሚሽን

(712) 279-6985



# ምርጥ ልምዶች

- የሊዝ ውልዎን ይገምግሙ እና ቅጂ ያስቀምጡ።
- ከመግባትዎ በፊት በኪራይ-አል ላይ የሚደርሰውን ማንኛውንም ጉዳት ከአከራይዎ ጋር ይመዝግቡ። (ፎቶዎች አንሳ!)
- በድንገተኛ አደጋ ጊዜ ማን መደወል እንዳለቦት ለማወቅ አስፈላጊ የሆኑ ቁጥሮችን (አከራይ፣ መገልገያ፣ ጥገና፣ ወዘተ) ዝርዝር ይያዙ።
- ለእያንዳንዱ ግብይት (የደህንነት ማስያዣ፣ የቤት እንስሳት ተቀማጭ፣ ወርሃዊ የቤት ኪራይ ክፍያዎች) ደረሰኝ ያግኙ።
- ለባለንብረቱ ያቀረቡትን የሰነድ ጥያቄዎች፣ ቅሬታዎች፣ ጥገናዎች፣ የጩኸት ቅሬታዎች፣ የጓሮ ጥገና እና የሌሎች ተከራዮች አድሎአዊ ድርጊቶችን ጨምሮ።

## • ሁሉንም ነገር በጽሁፍ ያግኙ!

- የቤት ኪራይዎን በሰዓቱ ይክፈሉ እና ደረሰኝ ማግኘትዎን ያረጋግጡ። አከራይዎ ደረሰኝ የለኝም ካሉ፣ በዚህ ቡክሌት ውስጥ ለእርስዎ የቀረበውን ይጠቀሙ፣ ገጽ 19 ይመልከቱ።
- በኪራይ ውልዎ ውስጥ ያሉትን ውሎች ይወቁ እና የኪራይ ውልዎ እየተጣሰ እንደሆነ ለባለንብረቱ መንገርዎን ያረጋግጡ።
- ባለንብረቱ የኪራይ ውሉን እየጣሰ ከሆነ ወይም ለቅሬታዎ ምላሽ ካልሰጠ፣ መብቶችዎን ይወቁ። አከራይ በአዮዎ ህግ መሰረት እንደ መቀት፣ ወራጅ ውሃ እና የመሳሰሉትን መሰረታዊ ነገሮች ማቅረብ አለቦት። በክፍል 8 ላይ ከሆኑ፣ በመጀመሪያ ጥገናውን ለባለንብረቱ በጽሁፍ ካልጠየቁ በስተቀር ጉዳይ ሠራተኛዎ አይሳተፍም።
- **እርዳታ ከፈለጉ ማን እንደሚደውሉ ይወቁ.**

# ጥሩ አፓርታማ ለማግኘት ጠቃሚ ምክሮች

- ለክፍል 8 መኖሪያ ቤት ያመልክቱ ለኪራይ እርዳታ ብቁ ከሆኑ።
- ምክሮችን ለማግኘት ዳይጆችን፣ ቤተሰብን ወይም ክፍል 8 ሰራተኛዎን ይጠይቁ።
- በበጀትዎ ተጨባጭ ይሁኑ. መኖሪያ ቤት ከወርሃዊ ገቢዎ 33 በመቶውን ብቻ መያዝ አለበት።
- ባለንብረቱ የሚፈልገውን ማንኛውንም የዋስትና ገንዘብ ያስታውሱ።



- ስለ ኪራይ ውል ከባለንብረቱ ጋር ይነጋገሩ። ለተወሰነ ጊዜ ለመቆየት ካሰቡ የኪራይ ውል ለተከራይም ሆነ ለባለንብረቱ ጠቃሚ ሊሆን ይችላል።
- ስለ ጥገና እና አንድ ሰው ለአደጋ ጊዜ የሚገኝ ከሆነ ባለንብረቱን ይጠይቁ።
- የሆነ ነገር ካልገባህ በኪራይ ውሉ ላይ ተወያይ።
- ምን ያህል መገልገያዎች አስቀድመው እንደሚያስወጡ ይወቁ።
- ባለንብረቱን መጠየቅ ወይም የፍጆታ ኩባንያዎችን በመደወል ለቀዳሚው ዓመት አማካኝ የፍጆታ ክፍያዎችን መጠየቅ ይችላሉ።

# የስራ መመዘኛዎች

የሲኦክስ ከተማ የማዘጋጃ ቤት ህግ አንቀጽ 20.05.085 9(ለ) እንዲህ ይላል።  
**ጠቅላላ የተከራዮች ቁጥር ከመኝታ ክፍሎች ብዛት ከሁለት እጥፍ መብለጥ የለበትም፣ በተጨማሪም አንድ ሰው፣ በመኖሪያ ክፍል ውስጥ**

**ምሳሌ:** በለ ሁለት መኝታ ቤት 2x2 (የመኝታ ክፍሎች ብዛት) = 4+1 (1 ሰው) = 5 ተከራዮች ሊኖሩት ይችላል።



አንድ አከራይ በማዘጋጃ ቤት ህግ ከተቀመጠው መስፈርት ያነሰ ምን ያህል ሰዎች በአንድ ክፍል ውስጥ ሊኖሩ እንደሚችሉ ላይ ገደብ ላያስቀምጥ ይችላል።

## ይህን ማድረግ ከህግ ጋር የሚጋጭ ነው።

- ቤት ለመከራየት ወይም ለመሸጥ እምቢ ማለት
- መኖሪያ ቤት እንደማይገኝ ይንገሩ፣ በእርግጥ፣ ሲገኝ።
- በተወሰኑ ሰፈሮች ውስጥ አፓርታማ ወይም ቤቶችን ብቻ ያሳዩዎታል።
- የመኖሪያ ቤቶችን ዲዛይን ማድረግ እና አለመገንባቱ እና ተደራሽ በሆነ መንገድ።
- ለመኖሪያ የተለያዩ ውሎችን፣ ሁኔታዎችን ወይም ልዩ መብቶችን ያዘጋጃ።
- የተለያዩ የመኖሪያ ቤት አገልግሎቶችን መስጠት.
- መኖሪያ ቤትን ለተመረጡ የሰዎች ቡድኖች ብቻ ያስተዋውቁ።
- ስለ ብድር ብድሮች መረጃ ለእርስዎ ለመስጠት እምቢ ማለት፣ ብድር መከልከል ወይም በብድሩ ላይ የተለያዩ ውሎችን መጫን።
- የንብረት ኢንሹራንስ ይከለክላል.
- በአድልዎ ሁኔታ የንብረት ግምገማ ማካሄድ።

# የኪራይ ስምምነት

አንዳንዶች ለተወሰነ ጊዜ ስምምነት ደህንነትን ሊመርጡ ይችላሉ፣ ከሳምንት ወይ ሳምንት ወይም ወር-ወር የሚቀርበው ተለዋዋጭነት ሌሎችን ሊስብ ይችላል። ምንም እንኳን የጊዜ ገደብ ምንም ይሁን ምን፣ ሊጻፍ ወይም ሊነገር ቢችልም፣ ሁሉንም ስምምነቶች በጽሁፍ ማግኘት የተሻለ ነው። የኪራይ ጊዜውን እና የኪራይ ቀኑን፣ ኪራይ መክፈል እንዳለበት፣ ስምምነቱ የሚሸፍነው የጊዜ ገደብ፣ የእያንዳንዱ ተከራይ ስም እና የትኞቹ መገልገያዎች በአከራይ ወይም ተከራይ እንደሚከፈሉ እና መቼ እንደሚከፈል ማካተት አለበት።

የኪራይ ስምምነትን በባለንብረቱ ወይም በተከራይ ማቋረጥ በህጋዊ መንገድ መፈጸሙ አስፈላጊ ነው።

## ስለ ኪራይ ስምምነቶች ማስታወስ ያለብዎት አስፈላጊ ነገሮች

- ከወር እስከ ወር የሚደረጉ ስምምነቶች ስምምነቱን ለማቋረጥ የሚፈልግ አካል የ30 ቀን ማስታወቂያ እንዲሰጥ ያስገድዳል። ከሳምንት እስከ ሳምንት የ10 ቀን ማስታወቂያ ያስፈልገዋል።
- የቤት ኪራይ ጭማሪ ከመተግበሩ በፊት ባለንብረቱ ቢያንስ ለ 30 ቀናት ማስጠንቀቂያ መስጠት አለበት።
- የቤት አከራዮች በቀን ከ\$12 በላይ፣ በወር እስከ 60 ዶላር ዘግይተው ለሚከፍሉት ክፍያ ማስከፈል አይችሉም የቤት ኪራይ በወር ከ\$700 በታች ከሆነ። ከ\$700 በላይ፣ አከራዮች በቀን ከ20 ዶላር በላይ፣ በወር እስከ \$100 ዘግይተው ክፍያ ማስከፈል አይችሉም።
- ከውሉ ጊዜ በፊት መውጣት ተከራይ ለተቀረው የኪራይ ውሉ ተጠያቂ እንዲሆን ሊያደርግ ይችላል።
- ባለንብረቱ ወይም ተከራይ ከ10 ወይም ከ30 ቀናት በፊት የኪራይ ውሉን ማፍረስ ከፈለገ ሁለቱም ተዋዋይ ወገኖች ስምምነቱን ባለሟሉ (ማለትም የቤት ኪራይ አለመክፈል፣ አስፈላጊ ጥገና ባለማድረግ) ውሉን ለማቆም አስፈላጊ እርምጃዎች እና እርምጃዎች አሉ። ማረፊያ።
- ተከራዮች በእጅ ማድረስ፣ በግል አገልግሎት፣ በመደበኛ ወይም በተረጋገጠ ፖስታ ወይም ሌላ ውጤታማ በሆነ መንገድ አከራይ እንዲደርሰው የጽሁፍ ማስታወቂያ መስጠት አለባቸው።

# ልጆች ላሏቸው ቤተሰቦች ትክክለኛ መኖሪያ ቤት



**በቤት ውስጥ ልጆች በመኖራቸው ለአንድ ሰው መከራየት አለመቀበል ሕገ-ወጥ ነው።**

የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ሊከራይዎ ወይም ሊሸጥዎ ካልፈቀደ፣ ከፍተኛ የዋስትና ገንዘብ የሚያስፈልግ፣ ተጨማሪ ክፍያዎችን የሚያስከፍል፣ የፋሲሊቲዎችን አጠቃቀም የሚገድብ፣ ወይም ቤተሰቦችን በተወሰኑ ወላሎች ወይም ሕንፃዎች የሚገድብ ከሆነ ይህ መድልዎ ሊሆን ይችላል። የመኖሪያ ቤት መድልዎ ህግን የሚጻረር ነው። መድልዎ ለማስቆም የሚቻለው እሱን ሪፖርት ማድረግ ነው።

## የተጠበቁ የመኖሪያ ቤት መብቶች

"የአዋቂዎች ብቻ" ማህበረሰቦች በአጠቃላይ አይፈቀዱም. ይህ ለአፓርትሜንቶች ህንፃዎች፣ ተንቀሳቃሽ የቤት ፓርኮች፣ የጋራ መኖሪያ ቤቶች ወይም ሌሎች የመኖሪያ ግንባታዎችን ይመለከታል። ምንም እንኳን አንድ የመኖሪያ ማህበረሰብ ከዚህ ቀደም "ህፃናት የለም" በሚለው ህግ ቢሰራም አሁን ይህን ማድረግ ህገወጥ ነው። ብቸኛው ልዩነት ለአረጋውያን የተመደበው መኖሪያ ቤት ነው።

ልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች በተወሰኑ ህንፃዎች ወይም በተወሰኑ አካባቢዎች ወይም በፎቆች ውስጥ ሊከፋፈሉ አይችሉም። በደህንነት ስጋቶች ምክንያት ቤተሰቦች ከላይኛው ፎቅ ላይ መገደብ አይችሉም። የልጆቹ ደህንነት የወላጆች ሃላፊነት ነው እና ወላጆች ክፍሉ ለቤተሰባቸው ተስማሚ መሆኑን ይወስናሉ.

አከራዮች ልጆች ላሏቸው ቤተሰቦች ከፍተኛ የቤት ኪራይ ወይም የተቀማጭ ገንዘብ ማስከፈል አይችሉም። ባለንብረቱ መገልገያዎቹን ካልከፈለ እና በክፍያዎቹ እና በፍጆታዎቹ ትክክለኛ ወጪዎች መካከል ምክንያታዊ ግንኙነት ከሌለ በስተቀር አከራዮች ለአንድ ሰው ተጨማሪ ክፍያዎችን ማድረግ የለባቸውም።

አከራዮች ልጆች ባሏቸው ቤተሰቦች ላይ አሉታዊ ተጽዕኖ ሊያሳድሩ የሚችሉ ፖሊሲዎችን እና ደንቦችን ማወቅ አለባቸው። እንደ እስፓ ወይም ገንዳ ያሉ እንደዚህ ያሉ መገልገያዎችን ለመጠቀም ደንቦችን የሚቆጣጠሩ የደህንነት እና የተጠያቂነት ስጋቶች ሊኖሩ ቢችሉም ሕጎች በንብረት ወይም ምቹቶች አጠቃቀም ላይ የልጆችን ተሳትፎ በእጅጉ የሚገድቡ ሕጎች ልጆች ላሏቸው ቤተሰቦች እንደ አድልዎ ሊወሰዱ ይችላሉ።

## ልዩ ሁኔታዎች

መኖሪያ ቤት የሚከተለው ከሆነ ከቤተሰብ ሁኔታ ህግ ነጻ ሊሆን ይችላል፡-

- HUD በልዩ ሁኔታ የተነደፈ እና አረጋውያንን ለመርዳት እንዲሠራ የወሰነ በማንኛውም የግዛት ወይም የፌዴራል መርሃ ግብር የቀረበ (በክልሉ ወይም በፌዴራል ፕሮግራሞች እንደተገለጸው)

### ወይም

- የታሰበ እና 62 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ ለሆኑ ሰዎች ብቻ የተያዘ;

### ወይም

- ዕድሜያቸው 55 ወይም ከዚያ በላይ ለሆኑ ሰዎች የታሰበ እና የሚሰራ።

በዘር፣ በቀለም፣ በጾታ፣ በብሔር፣ በእምነት፣ በሃይማኖት እና በአካል ወይም በአእምሮ እክል ላይ የተመሰረቱ መድሎዎች ከላይ በተጠቀሱት ልዩ ሁኔታዎች ውስጥ ባሉ ማናቸውም ቤቶች ላይ አሁንም ተፈጻሚ ይሆናሉ።

## ሊሆኑ የሚችሉ አድሎአዊ ምልክቶች

- ለተወሰነ ግንባታ ወይም 1 ኛ ፎቅ የተገደቡ ቤተሰቦች።
- የመኖሪያ ቦታ በአንድ መኝታ ቤት ለአንድ ሰው ብቻ የተገደበ ነው።
- የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ልጆች እንዳሉዎት ካወቀ በኋላ ለመሸጥ፣ ለመከራየት ወይም ያለውን መኖሪያ ለማሳየት ፈቃደኛ አይሆንም።
- የኪራይ ውል ወይም ስምምነት ውሎች እና ሁኔታዎች ለቤተሰቦች የተለያዩ ናቸው (ማለትም የልጆችን በንብረት ላይ የሚደረጉ እንቅስቃሴዎችን የሚገድቡ ወይም ከፍተኛ ተቀማጭ ገንዘብ የሚቀይሩ የኪራይ ውሎች)።
- መኖሪያ ቤቱ ለቤተሰብዎ ተስማሚ እንደማይሆን፣ ልጆች ደህና እንደማይሆኑ፣ ወይም ጎረቤቶች እርስዎን እንደማይፈልጉ የሚገልጹ መግለጫዎች ተሰጥተዋል።
- በስልክ ግንኙነት እና በአካል ጉብኝት መካከል ያለው ተገኝነት ለውጦች።
- ማስታወቂያዎች ላላገቡ ወይም ጥንዶች ምርጫን ይገልጻሉ።

Availability changes between a phone contact and in

# ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ለአካል ጉዳተኞች



## የፌዴራል ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ህግ

እንደ የእይታ፣ የመስማት ወይም የመንቀሳቀስ እክል፣ ኤችአይቪ ኢንፌክሽን፣ የአደንዛዥ ዕፅ ሱሰኝነት (ከአሁኑ ህገ-ወጥ አጠቃቀም ወይም የአደንዛዥ ዕፅ ሱሰኝነት በስተቀር) የአእምሮ ወይም የአካል እክል ያለባቸውን ጨምሮ በተለያዩ ምድቦች አድልዎ ይከለክላል። }፣ የአእምሮ ሕመም ወይም የአእምሮ ጉድለት።

አካል ጉዳተኛ እንደ ማንኛውም ሰው አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና ዋና የህይወት እንቅስቃሴዎችን የሚገድብ አካል ጉዳተኛ ነው ተብሎ ይገለጻል። እና/ወይም እንደዚህ ያለ እክል መዝገብ ያለው; እና/ወይም እንደዚህ አይነት እክል እንዳለበት ይቆጠራል።

## በብዛት የሚጠየቁ ጥያቄዎች እና መልሶች

### የአካል ጉዳተኝነት ትርጉም ምንድን ነው?

ከነዚህ ሶስት መመዘኛዎች አንዱን ማሟላት አለበት፡-

1. አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና ዋና የህይወት እንቅስቃሴዎችን የሚገድብ የአካል ወይም የአዕምሮ እክል ሊኖርብዎ ይገባል። የእንደዚህ አይነት ተግባራት አንዳንድ ምሳሌዎች፡- ራስዎን መንከባከብ፣ በእጅ የሚሰሩ ስራዎችን ማከናወን፣ መራመድ፣ ማየት፣ መስማት፣ መናገር፣ መተንፈስ፣ መማር እና መስራት ናቸው።
2. የአካል ጉዳተኝነት መዝገብ ሊኖርዎት ይችላል. ለምሳሌ፣ ትምህርት ቤት በነበርክበት ወቅት ADHD እንዳለብህ ሊታወቅህ ይችል ነበር። ያን ጊዜ እክል እንዳለብህ መመዝገብ ይኖርብሃል።
3. በእውነቱ አካል ጉዳተኛ ባትሆኑም እንደ አካል ጉዳተኛ ልትቆጠር ትችላለህ።



**ምክንያታዊ ማረፊያ ምንድን ነው?**

የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎች በነዋሪዎች የሚጠየቁ ምክንያታዊ መስተጋግዶችን መፍቀድ አለባቸው። "ምክንያታዊ ማረፊያ" ለውጥ፣ ልዩነት ወይም ደንብን ማስተካከል ነው። ፖሊሲ. የአካል ጉዳተኛ ቤታቸውን ለመጠቀም እና ለመደሰት እኩል እድል እንዲያገኝ አስፈላጊ ሊሆን የሚችል ልምምድ ወይም አገልግሎት።

**ምክንያታዊ ማረፊያዎች የሚከተሉትን ሊያካትቱ ይችላሉ-**

- ምንም እንኳን "የቤት እንስሳ የለም" ፖሊሲ ቢኖርም አገልግሎት ወይም ተጓዳኝ እንስሳ መፍቀድ። (የቤት እንስሳ ተቀማጭ ገንዘብ ሊያስከፍልዎት አይችልም።)
- ወደ ክፍልዎ ቅርብ የሆነ የተጠበቀ፣ ተደራሽ የሆነ የመኪና ማቆሚያ ቦታ መፍጠር።

**ምክንያታዊ ማሻሻያ ምንድን ነው?**

የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎች በነዋሪዎች የሚጠየቁ ማሻሻያዎችን መፍቀድ አለባቸው። ቤታቸውን ሙሉ በሙሉ እንዲጠቀሙ እና እንዲዝናኑበት በአካል ጉዳተኞች የተያዘ ወይም በአካል ጉዳተኛ እንዲያዙ በቀድሞው አከራይ ግቢ ላይ የተደረገ መዋቅራዊ ለውጥ ነው። በመኖሪያ ቤቶች የውስጥ እና የውጭ እና የጋራ እና የህዝብ መጠቀሚያ ቦታዎች ላይ መዋቅራዊ ለውጦችን ሊያካትቱ ይችላሉ. ነዋሪው የማሻሻያውን ወጪ ይከፍላል. ምሳሌዎች የሚያጠቃልሉት የያዙት ባር ወይም ራምፕ መጫን፣ ቆጣሪ ቦታዎችን ዝቅ ማድረግ እና መስማት የተሳነው ወይም መስማት የተሳነው ተከራይ ስትሮብስ እንዲጫን መፍቀድ ነው። እ.ኤ.አ. በ 1973 የወጣው የመልሶ ማቋቋሚያ ህግ ክፍል 504 የፌደራል ገንዘብ የተቀበሉ አከራዮች ምክንያታዊ ማሻሻያዎችን እንዲከፍሉ ሊጠይቅ ይችላል።

**የመኖሪያ ቤት አቅራቢው አካል ጉዳተኛ መሆኔን ማረጋገጫ ሊጠይቅ ይችላል?**

በምንም አይነት ሁኔታ የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ስለ የአካል ጉዳት ምንነት እና ክብደት ሊጠይቅ አይችልም። የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎች በአካል ጉዳተኝነት መካከል ስላለው ግንኙነት እና ስለተጠየቀው የመጠለያ ወይም የማሻሻያ አስፈላጊነት መረጃ ሊጠይቁ ይችላሉ። አማራጭ መጠለያ ለእርስዎ ይጠቅማል እንደሆነ ለማብራራት ጥያቄዎችን ሊጠይቁ ይችላሉ።

# አገልግሎት እና ስሜታዊ ድጋፍ እንስሳት



የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎች በአካል ጉዳታቸው ምክንያት የሰለጠኑ አገልግሎት ሰጪ ውሾች ወይም ሌሎች የእንስሳት ዓይነቶች ተግባራትን እንዲያከናውኑ፣ ስሜታዊ ድጋፍ እንዲሰጡ ወይም የአካል ጉዳተኞቻቸውን ተጽእኖ ለማቃለል የሚሹ አካል ጉዳተኞችን የማስተናገድ ግዴታ አለባቸው።

እነዚህ እንስሳት የቤት እንስሳት አይደሉም



ተከራይ እንዲረዳው መፍቀድ በፍትሃዊው የቤቶች ህግ አንቀጽ 504 የ1973 የመልሶ ማቋቋም ህግ እና እንዲሁም የአካል ጉዳተኞች አሜሪካውያን በተሰጠው ምክንያታዊ የመጠለያ ጥበቃ ስር ይወድቃል።



## እንስሳትን ለአካል ጉዳተኛ መጠለያ ሲጠይቁ ማስታወስ ያለብዎት አስፈላጊ ነገሮች፡-

- የእርዳታ እንስሳ ጥያቄ ሲቀርብ አከራዮች የሚከተሉትን ሁለት ጥያቄዎች ሊጠይቁ ይችላሉ:
  1. እንስሳውን ለመጠቀም የሚፈልግ ሰው የአካል ጉዳት አለበት?
  2. ጥያቄውን የሚያቀርበው ሰው የእርዳታ እንስሳ አካል ጉዳተኛ ነው ወይ?

- የእርዳታ እንስሳ ፍላጎት በቀላሉ የማይታይ ከሆነ፣ የቤት አቅራቢው የአካል ጉዳተኝነትን (የህክምና መዝገቦችን ሳይሆን) እና ከአካል ጉዳተኝነት ጋር የተያያዘ የእርዳታ እንስሳ አስፈላጊነትን የሚገልጽ ሰነድ ሊጠይቅ ይችላል።\*
- የዝርያ እና የክብደት ገደቦች በእርዳታ ወይም በአገልግሎት እንስሳት ላይ ላይተገበሩ ይችላሉ። ከውሻው-ጨ ያሉ እንስሳት አጋዥ እንስሳት ሊሆኑ ይችላሉ።
- የአገልግሎት እንስሳት ከሲኦክስ ከተማ የእንስሳት ፍቃድ መስፈርት ነፃ ናቸው። Sioux ከተማ የማዘጋጃ ቤት ኮድ 7.02.030 ነጻነቶች
- አከራይ እንስሳውን የተለየ ስልጠና ወይም የምስክር ወረቀት እንዲሰጠው ሊጠይቅ አይችልም።
- ተጨማሪ የቤት እንስሳ ተቀማጭ ወይም የቤት እንስሳት ክፍያ አይፈቀድም። ተከራይ በቤቱ ላይ ለደረሰው ጉዳት ከመደበኛው መበላሸት እና መቅደድ ውጭ በእንስሳው ላይ ለደረሰ ጉዳት ሊከሰስ ይችላል።
- የእርዳታ እንስሳት በማንኛውም ጊዜ በተከራይ ቁጥጥር ስር መሆን አለባቸው። እንደ ረዳት እንስሳ የሚለይ መታጠቂያ፣ ማሰሪያ ወይም ኮላር መልበስ የለባቸውም።
- ተከራዮች ከውስብስቡ ህግጋት ጋር መስማማት ይጠበቅባቸዋል። ማለትም የእንስሳትን ቆሻሻ ማንሳት፣ ጫጫታ እና የአስቸጋሪ ህጎችን ማክበር።
- አከራዮች የመጠለያ ጥያቄን ውድቅ ሊያደርጉ የሚችሉት ማረፊያው ትልቅ ያልሆነ የገንዘብ ወይም የአስተዳደር ሽክም የሚጫን ከሆነ ወይም የመኖሪያ ቤት አቅራቢውን አገልግሎት ባህሪ የሚቀይር ከሆነ ወይም የተለየ እንስሳ ለጤና እና ደህንነት ቀጥተኛ ስጋት የሚፈጥር ከሆነ ብቻ ነው። ሌሎች (የተወሰነው እንስሳ የማስፈራሪያ ባህሪ ታሪክ ሊኖረው ይገባል።)

\* ከአንድ በላይ የእርዳታ እንስሳ ካስፈለገ እያንዳንዱ እንስሳ የማረጋገጫ ደብዳቤ ይፈልጋል።

ለአካል ጉዳተኝነትዎ ምክንያታዊ የሆነ መጠለያ እንደተከለከልዎት ከተሰማዎት

እባክዎ ይደውሉ የሲኦክስ ከተማ

የሰብአዊ መብት ኮሚሽን በ (712) 279-6985.

# የቤት ውስጥ ብጥ-ብጥ እና አይዋ

## አከራይ/ተከራይ ህግ



የአዮዋ ህግ አከራዮች ለሌሎች "ግልጽ እና አደገኛ" የሚያስከትሉ ተከራዮችን እንዲያስወጡ ይፈቅዳል።

**አንዳንድ ጊዜ የቤት ውስጥ ጥቃት ሰለባ በስህተት የዚህ ህግ ሰለባ ሊሆን ይችላል። እነዚህ ይህ እንዳይከሰት አንድ አከራይ ወይም ተከራይ ሊወስዱ የሚችሉት እርምጃዎች።**

"ግልጽ እና አሁን ያለው አደጋ" ህግ አንድ ተከራይ ለአንድ ሰብት (3) ቀናት የጽሁፍ ማስታወቂያ ከተሰጠ በኋላ የኪራይ ውሉን እንዲያፈረስ ይፈቅዳል, "ተከራይ ለጤና አደገኛ እና አደገኛ የሆነ ስጋት ሲፈጥር ወይም ሲይዝ. የሌሎች ተከራዮች፣ የአከራይ፣ የአከራይ ሰራተኞች ወይም ወኪሎች፣ ወይም ከንብረቱ በአንድ ሺህ ጫማ ርቀት ውስጥ ያሉ ሌሎች ሰዎች ደህንነት።" IA Code Section 562A.27 A).

የዚህ ህግ ንዑስ አንቀጽ (3) ንፁሀን ተከራዮች በአንዳንድ ሁኔታዎች "ግልጽ እና ወቅታዊ አደጋ" የፈጠረው ሰው ከተከራይ ውጭ የሆነ ሰው ሲሆን ተከራይም ከሚከተሉት እርምጃዎች ቢያንስ አንዱን በግለሰቡ ላይ ይወስድባቸዋል. "ግልጽ እና አሁን ያለውን አደጋ" የፈጠረው:

- a) ተከራይ የመከላከያ ትእዛዝ፣ የእግድ ትእዛዝ፣ መኖሪያ ቤቱን ለቀው እንዲወጡ ትእዛዝ ወይም ሌላ ተመሳሳይ እጅይታ በምዕራፍ 236፣ 598፣ 915 (የቤት ውስጥ በደል፣ ጋብቻ መፍረስ እና የተጎጂዎች መብቶች)፣ ይህም ለድርጊቱ መንስኤ የሆነውን ሰው ይመለከታል። "ግልጽ እና አሁን ያለው አደጋ".
- b) ተከራይ እንቅስቃሴውን ለህግ አስከባሪ አካላት ወይም ለካውንቲው ጠበቃ ያሳውቃል።
- c) ተከራይ "ግልጽ እና አሁን ያለውን አደጋ" ለሚያስከትል ሰው ደብዳቤ ይጽፋል, ከግቢው እንዲርቁ እና ስለሚያስከትላቸው መዘዞች ያስጠነቅቃል (የደብዳቤው ግልባጭ ለህግ አስከባሪ ኤጀንሲ መሰጠት አለበት የእሱ ስልጣን የኪራይ ንብረቱ). ይህ ልዩ ሁኔታ አንድ ጊዜ ብቻ ጥቅም ላይ ሊውል ይችላል. የችግር መንስኤ የሆነው ሰው "ግልጽ እና

በአሁኑ አደጋ" ለሁለተኛ ጊዜ፣ ተከራይ በ a ወይም b ውስጥ ከተገለጹት ድርጊቶች ውስጥ አንዱን መውሰድ አለበት።

ተከራይ ከላይ ከተዘረዘሩት እርምጃዎች ውስጥ አንዱን እንደወሰደ ተከራይ - ማስለቀቅ በፍርድ ቤት ከመቅረቡ በፊት - ለባለንብረቱ የጽሁፍ ማስረጃ ማቅረብ አለበት. ተከራይ ወዲያውኑ እርምጃ መውሰድ አለበት!

**ሁኔታ #1:** ኤሚሊ በባልዋ በደረሰባት ከባድ ድብደባ በሆስፒታል ታክማለች። ከጥቂት ቀናት በኋላ የኤሚሊ አፓርታማ ሥራ አስኪያጅ ፖሊስ ወደ ክፍሏ ስለተጠራ ባለቤቱ የማቋረጥ ሂደቱን እንደጀመረ አሳወቃት።

**ሁኔታ #2:** አንድ ቀን ምሽት የሌስሊ የቀድሞ አፓር ወደ አፓርታማ መጥታ ጥቃት ሰነዘረባት። አከራይ ሌስሊ እንደተጠቃች ሰማ። ከጥቂት ቀናት በኋላ የአፓርታማው ስራ አስኪያጅ ፖሊስ ወደ ክፍሏ በመጠራቱ ምክንያት ከቤት ማስወጣት የ3 ቀን ማስታወቂያ ሰጣት።

(ስሞቹ ተቀይረዋል)



ከጁላይ 1, 2004 ጀምሮ አከራዮች ስለዚህ ነፃ የመሆን ማስታወቂያ በ"ግልጽ እና ወቅታዊ አደጋ" የማቋረጫ ማስታወቂያ ውስጥ ማቅረብ አለባቸው። "ግልጽ እና ወቅታዊ አደጋን" የሚያመጣውን ልዩ ተግባር መግለጽ እና አንድ ተከራይ ከቤት ማስወጣት ለማስወገድ የሚወስዳቸውን እርምጃዎች መዘርዘር አለበት (SF 2199).

በዚህ አጭር መግለጫ ውስጥ ያለው መረጃ ከታተመበት ቀን ጀምሮ ትክክል ነው። ይህንን መረጃ በሚያነቡበት ጊዜ፣ የህግ ምክር ምትክ አለመሆኑን ያስታውሱ።

# ተከራይ እና አከራይ ግዴታዎች

- ተከራዮች ክፍሉን በንጽህና እና በአስተማማኝ ሁኔታ መጠቀም እና መንከባከብ አለባቸው። ይህ በባለንብረቱ የተሰጣቸውን ሁሉንም እቃዎች እና መገልገያዎች ያካትታል። ተከራዮች ማንኛውንም ጉዳት ወይም አስፈላጊ ጥገና በተቻለ ፍጥነት ለባለንብረቱ ማሳወቅ አለባቸው።



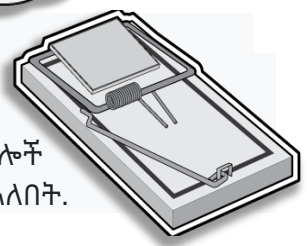
- ተከራዮች ሆን ብለው ክፍሉን ማበላሸት ወይም ማፍረስ ወይም ሌላ ማንም እንዲያደርግ መፍቀድ የለባቸውም።



- ተከራዮች ቆሻሻን በንፅህና አጠባበቅ ማከማቸት እና መጣል አለባቸው።



- ተከራዮች በራሳቸው ክፍል ውስጥ በሽታን በማሰራጨት የሚታወቁትን በረድዎች፣ አይሎች ወይም ሌሎች ነፍሳት/ተባዮች ማጥፋት አለባቸው። 2 ወይም ከዚያ በላይ ክፍሎች ካሉ እና ከተበላሹ፣ አከራዩ ለማጥፋት ሃላፊነት አለበት።



- ተከራይ ተቀማጭ በፖስታ መላክ በሚችልበት ቦታ ለባለንብረቱ የማስተላለፊያ አድራሻ መስጠት አለበት። ይህ ከወጣ በኋላ በ1 አመት ውስጥ መቅረብ አለበት፣ ወይም ተከራዩ ማስያዣውን የመመለስ መብቱን



- አከራዮች ቤቱን የቤቶች ኮድ መስፈርቶች ማሟላት አለባቸው። የመኖሪያ አሀዱ ተስማሚ እና ምቹ በሆነ ሁኔታ ውስጥ እንዲሆን ሁሉንም አስፈላጊ ጥገናዎችን ያካትታል።

- አከራዮች ለቆሻሻ ማጠራቀሚያዎች መያዣ ማቅረብ እና ማቆየት እና መሰብሰብ አለባቸው።

- አከራዮች አስፈላጊ እና አስፈላጊ አገልግሎቶችን መስጠት አለባቸው (ሙቅ እና ቀዝቃዛ ውሃ ፣ ሁሉንም ክፍሎች እስከ 68 ዲግሪ ፋራናይት ለማሞቅ የማሞቂያ መሣሪያዎችን) እንዲሁም የጋራ ቦታዎችን መጠበቅ (ከ 1 አፓርታማ በላይ ካሉ) እና ዋና መሳሪያዎችን እና ሽቦዎችን ደህንነቱ በተጠበቀ ሁኔታ ፣ በመስራት ላይ። ማዘዝ



- አከራዮች ተከራይን ወደ ተከራይው ክፍል ለመግባት ከማቀዳቸው በፊት ቢያንስ 24 ሰዓታት በፊት ማሳወቅ እና በተመጣጣኝ ቀን ማድረግ አለባቸው። በተከራይ ድንገተኛ፣ መተው ወይም የ14 ቀን መቅረት ልዩ ሁኔታዎች።

- ሁሉም የመኖሪያ አሀዶች በእያንዳንዱ ደረጃ ላይ በሚሰሩበት ቅደም ተከተል ቢያንስ 1 የጢስ ማውጫ ሊኖራቸው ይገባል። እንደ አስፈላጊነቱ ባትሪዎችን ለመተካት ተከራይ ሃላፊነት ሊወስድ ይችላል።



- አከራዮች እንደ ማስያዣ ገንዘብ ከ2 ወር የቤት ኪራይ በላይ መቀየር አይችሉም። በኪራይ ስምምነቱ ጊዜ ውስጥ ያንን ተቀማጭ በልዩ ሂሳብ ውስጥ ማስቀመጥ አለባቸው። የኪራይ ውሉ ካለቀ በኋላ፣ አከራዩ የተበደረውን ገንዘብ በሙሉ (ያነሰ ጉዳት ወይም ያልተከፈለ የቤት ኪራይ) ተከራይ ከወጣ በ30 ቀናት ውስጥ መመለስ አለበት።

- ባለንብረቱ የተቀማጭን ገንዘብ ወይም ሙሉ በሙሉ ለምን እንደሚያስቀምጥ በዝርዝር ማስረዳት አለበት።

# ከቤት ማስወጣቶች



ተከራይ ከዋና ዋና የኪራይ ስምምነቶች ውስጥ አንዱን ከጣሰ አከራይ የማስለቀቅ ሂደቱን ሊጀምር ይችላል።

**ከ"ግልጽ እና ወቅታዊ አደጋ" መውጣትን ከሚያስገድድ ሁኔታ በስተቀር፣ የመጀመሪያው እርምጃ ተከራይ የኪራይ ውሉን እንደጣሰ የጽሁፍ ማስታወቂያ መሆን አለበት።**

ጥሰቱ የቤት ኪራይ አለመክፈል ከሆነ፣ አከራይ የኪራይ አለመክፈል የጽሁፍ ማስታወቂያ ጉበት ማድረግ አለበት። ማስታወቂያው ኪራይ ያልተከፈለ መሆኑን እና ተከራይ ኪራይን ለመክፈል 3 ቀናት እንዳለው ወይም አከራይ ስምምነቱን ለማቆም ማቀዱን መግለጽ አለበት።

ማፈናቀሉ በተለያዩ ምክንያቶች ከሆነ (ድንገተኛ ወይም ያልተከፈለ ኪራይ) ከሆነ አከራይ ለተከራይ የጽሁፍ የሊዝ ጥሰት ማስታወቂያ መስጠት አለበት። ማስታወቂያው ጥሰቱን ያስተናግዳል እና ተከራይ በኪራይ ውሉ ውስጥ ያሉትን ውሎች ለማክበር 7 ቀናት ይሰጣል።

የማቆም ማስታወቂያ ለተከራይ ይደርሰዋል፣ ብዙ ጊዜ በካውንቲው ሸሪፍ ወይም ምክትል በኩል ተከራይ በ3 ቀናት ውስጥ ከኪራይ ቤት መውጣት እንዳለባቸው ያሳውቃል። ተከራይ ከ 3 ቀናት በኋላ መንቀሳቀስ የለበትም. የመልቀቂያ ችሎት በፍርድ ቤት እስኪታይ ድረስ የማስለቀቅ ማስታወቂያ የመልቀቅ ሂደቱ መጀመሪያ ነው።

ተከራይ ወይም ለተከራይ ቅርብ የሆነ ሰው ለሌሎች ተከራዮች ወይም ለመሬቱ ጌታ ደህንነት "ግልጽ እና ወቅታዊ አደጋ" ከፈጠረ አከራይ የማቋረጥ ማስታወቂያ እና የማቆም ማስታወቂያ ሊያቀርብ ይችላል። ይህ ማስታወቂያ የተከራይ ውል በ3 ቀናት ውስጥ እንደሚያልቅ እና በዚያ ጊዜ ውስጥ መልቀቅ እንዳለባቸው ያሳውቃል።



አከራይ ተከራይን ለማስወገድ የፍርድ ቤት ትዕዛዝ ማግኘት አለበት። ይህ ወይም ደር የግዳጅ መግቢያ እና እስረኛ ተብሎ ይጠራል። ይህ ትእዛዝ የተባረረበትን ምክንያት፣ የመልቀቂያ ችሎት የሚሰማበትን ቀን እና የባለንብረቱን ወይም የጠበቃውን ፊርማ ያጠቃልላል። ችሎቱ መካሄድ ያለበት ዳኛው ትዕዛዙን ከሰጠበት ቀን ጀምሮ ባሉት 7 ቀናት ውስጥ ሲሆን ተከራይ ቢያንስ ከችሎቱ ከ3 ቀናት በፊት ማሳወቅ አለበት። አንድ ተከራይ ከቤት እንዲወጣ ለማድረግ ባለንብረቱ ኤሌክትሪክን ወይም ሌሎች መገልገያዎችን መዝጋት አይችልም። ከችሎቱ በፊት መቆለፊያዎችን መቀየር ወይም የተከራይን ንብረት ማንሳት አይችሉም።

ለማፈናቀል መከላከያዎች አሉ። ከላይ እንደተጠቀሰው ትክክለኛ ማስታወቂያ ለተከራዮች መሰጠት አለበት። ማስታወቂያው ሌላ እርምጃ ከመጀመሩ በፊት ህጉ የሚፈልገውን ነገር መግለጽ፣ በትክክለኛው ስርአት መሆን እና ችግሩን ለመፍታት በቂ ጊዜ መስጠት አለበት። አንድ የመሬት ጌታ ከዚህ በፊት ጥሰትን ከፈቀደ፣ የቤት እንስሳ ለምሳሌ፣ ያንን የስምምነት ክፍል በመጣስ ተከራይ የመልቀቂያ መብታቸውን ይተዋል። የ7 ቀን ማስታወቂያውን በትክክል ያልተጠቀመ አከራይ ከቤት ማስወጣት ችሎት ሊያጣ ይችላል።

ለማባረር ብዙ መከላከያዎች አሉ። የሰብአዊ መብት ኮሚሽን በአከራይ/በተከራይ ጉዳይ የህግ ድጋፍ አይሰጥም። ከቤት ማስወጣት ሲያጋጥም ከግል ጠበቃ ወይም ከ Legal Aid ምክር መጠየቅ የተሻለ ነው።

**አዮዋ የህግ እርዳታ**  
**712-277-8686**

**የአዮዋ ባር ማህበር ጠበቃ ሪፈራል አገልግሎት**  
**800-532-1108**

# የ IOWA የተጠበቁ የቤት ክፍሎች

- ቀለም
- የሃይማኖት መግለጫ
- የቤተሰብ ሁኔታ
- የፆታ ማንነት
- የአእምሮ ጉድለት
- ብሔራዊ መነሻ
- ፊዚካል የአካል ጉዳተኛነት
- ውድድር
- ሃይማኖት
- የበቀል እርምጃ
- ወሲብ
- የፆታ ዝንባሌ

የሲኦል ከተማ የሰብአዊ መብቶች ኮሚሽን ፍትሃዊ የቤት ቅሬታ ሂደት ተደጋጋሚ ጥያቄዎች

## አድልዎ ደርሶብኛል ብለው ካመኑ ምን ማድረግ ይችላሉ?

የመድልዎ ቅሬታ ስለማስገባት ለማወቅ የእኛን ቢሮ ያነጋግሩ። ሰራተኞቻችን የእርስዎን ጉዳይ ያዳምጡታል እና ቅሬታ ለማቅረብ ምክንያቶች ካሉዎት ወደ ቢሮአችን መጥተው መደበኛ ቅሬታ እንዲያቀርቡ ቀጠሮ እንሰጥዎታለን።

ቅሬታው በተከሰተ በ365 ቀናት ውስጥ ለኮሚሽኑ መቅረብ አለበት።

እኛ ገለልተኛ፣ የምርመራ ኤጀንሲ ነን እና ለአገልግሎታችን ምንም ክፍያ የለንም።

## ቅሬታ ከቀረበ በኋላ ምን ይሆናል?

ቅሬታ የሚቀርበው የተፈረመ፣ የጽሁፍ ቅሬታ በኮሚሽኑ ሲደርሰው ነው። ቅሬታ የቀረበበት ሰው ወይም ኩባንያ ስለ ቅሬታው ይነገራቸዋል, እና ምላሽ የመስጠት እድል ይሰጠዋል.

ቅሬታው ለአንድ መርማሪ ይመደባል፣ እሱም ገለልተኛ እና ጥልቅ ምርመራ ያደርጋል። ምስክሮች ቃለ መጠይቅ ይደረግላቸዋል እና ተዘማጅ መዘግብት ይመረመራሉ። ተዋዋይ ወገኖች በፈቃደኝነት, ያለ ጥፋት እልባት ለመደራደር እድሉ ተሰጥቷቸዋል.

ከምርመራው በኋላ፣ ኮሚሽኑ መድልዎ መከሰቱን ወይም አለመሆኑን ይወስናል። ኮሚሽኑ መድልዎ አልተፈጠረም ብሎ ካመነ "ምንም ሊሆን የሚችል ምክንያት የለም" የሚል ግኝት ወጥቶ ጉዳዩ ተዘግቷል።

ይህ "ሊሆን የሚችል ምክንያት" የተገኘ ሲሆን ተከራካሪዎቹ ክርክራቸውን በዲስትሪክት ፍርድ ቤት ወይም በአስተዳዳሪ የሕግ ዳኛ (ALJ) ፊት በሕዝብ ችሎት ሊፈቱ ይችላሉ።

**ወርሃዊ የኪራይ ደረሰኝ**

የተከራይ ስም \_\_\_\_\_

የአከራይ ስም \_\_\_\_\_

የንብረት አድራሻ \_\_\_\_\_

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ለወሩ ይከራይ \_\_\_\_\_

ሌላ፣ (ለምሳሌ፡ ጋራጅ ክፍያ)

\_\_\_\_\_

ተከራይ (ፈርማ)

\_\_\_\_\_

አከራይ ወይም ወኪል (ፈርማ)

\_\_\_\_\_

\*ክፍያ እንደተቀበለ ወደ ተከራይ ይመለሱ

**የተከራይ ጥያቄ**

የተከራይ ስም \_\_\_\_\_

የንብረት አድራሻ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ቀን \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ የመገኛ ዘዴ፡ የስልክ አራል  
የኢሜል መልእክት መጻፍ ሌላ

ጥያቄ ቀረበ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

የአከራይ ምላሽ

\_\_\_\_\_

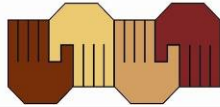
\_\_\_\_\_

የመኖሪያ ቤት መድልዎ አጋጥሞዎታል ብለው ካመኑ ይደውሉልን።

የኛ ሙያዊ ሰራተኞቻችን የእርስዎን ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት መብቶችን ማስረዳት፣ አስፈላጊ ሲሆን ምርመራ ማካሄድ እና በምርጫዎ ላይ ምክር ሊሰጡዎት ይችላሉ።

አገልግሎታችን ነፃ እና ሚስጥራዊ ነው።

ባለንብረት እና ንብረት አስተዳዳሪዎች ጥያቄዎች ካሎት እንዲደውሉ እንጋብዛለን።



**የሰብአዊ መብት ኮሚሽን**  
**(712) 279-6985**

405 6<sup>th</sup> Street Room 410 • Sioux City, IA 51102  
[www.sioux-city.org/human-rights](http://www.sioux-city.org/human-rights)

**አጋዥ ስልክ ቁጥሮች፡-**

**Iowa Legal Aid** — (800) 532-1275 — 507 7th Street, Suite 402  
ስለ አከራይ/ተከራይ ጉዳዮች ለህጋዊ ድጋፍ። የተወሰኑ የገቢ መመሪያዎችን ማሟላት አለብዎት።

**Inspection Services Department** — 224-5216 — City Hall, Rm 309  
አከራይዎ በሕገ መሠረት መገንባቱን ካልቀጠለ፣ ቅሬታ ማቅረብ ይችላሉ።

**Community Action Agency** — 274-1610 — 2700 Leech Avenue  
ለኪራይ፣ ለፍጆታ ወይም ለኃይል እርዳታ። ለቀጠሮ ይደውሉ ። የገቢ ማረጋገጫ ያስፈልጋል።  
የቤት ኪራይ ለመክፈል እርዳታ ለማግኘት።

**Housing Services (Section 8)** — 279-6348 — City Hall, Rm 107

**Neighborhood Services** — 279-6328 — City Hall, Room 305  
የደህንነት ማስያዣ እርዳታ ፕሮግራም፣ ፈጣን መልሶ ማቋቋም ፕሮግራም፣ የጎዳና ተዳዳሪነት። (ለፈጣን መልሶ ማቋቋም ፕሮግራም የተቀናጀ መግቢያ በ 712-301-7427 ይደውሉ።)